

FEB 2026 Tremithousa, Paphos

13,713 m²

**90% density - πυκνότητα
δόμησης**

Unique Residential Plot of land for Sale

OFFERED AT A DISCOUNT FOR A QUICK SALE

Μοναδικό Οικιστικό Οικόπεδο προς Πώληση

ΤΙΜΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΙΜΗ

KEY FEATURES

This plot of land presents a unique and lucrative investment opportunity in one of Cyprus's most desirable locations. It is the ideal foundation for a high-yield residential development.

Αυτό το τεμάχιο γης αποτελεί μια μοναδική και ιδιαίτερα προσοδοφόρα επενδυτική ευκαιρία σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Κύπρου.

Αποτελεί την ιδανική βάση για μια οικιστική ανάπτυξη υψηλής απόδοσης.

- **Prime Location:** Situated in the sought-after village of Tremithousa, renowned for its stunning sea views, tranquil setting, and close proximity to Paphos city center (15 mins away), international schools, and world-class amenities.
- **Ideal for Investors or Developers:** Whether you're looking to build a profitable rental portfolio, develop and sell individual units, or create a luxury holiday home, this project is ready for execution.
- **Proximity to Attractions:** Just minutes from beaches, golf courses, the Akamas nature reserve, and Paphos International Airport.
- **Προνομιακή Τοποθεσία:** Βρίσκεται στο περιζήτητο χωριό Τρεμιθούσα, γνωστό για την εκπληκτική θέα στη θάλασσα, το ήσυχο περιβάλλον και την άμεση εγγύτητα στο κέντρο της Πάφου (15 λεπτά), σε διεθνή σχολεία και σε παροχές παγκόσμιας κλάσης.
- **Ιδανικό για Επενδυτές ή Developers:** Είτε επιθυμείτε να δημιουργήσετε ένα κερδοφόρο χαρτοφυλάκιο ενοικιάσεων, να αναπτύξετε και να πουλήσετε μεμονωμένες μονάδες ή να κατασκευάσετε μια πολυτελή εξοχική κατοικία, αυτό το έργο είναι έτοιμο προς υλοποίηση.
- **Εγγύτητα σε Αξιοθέατα:** Μόλις λίγα λεπτά από παραλίες, γήπεδα γκολφ, το φυσικό καταφύγιο Ακάμα και το Διεθνές Αεροδρόμιο Πάφου.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Physical Characteristics & Location

The subject property comprises an attractively configured land parcel featuring an almost rectangular shape, offering efficient planning flexibility and optimal land utilization. The eastern boundary benefits from direct frontage onto a straight access road extending approximately 190m, ensuring convenient and unobstructed accessibility.

The terrain is predominantly level and harmoniously aligned with the elevation of the surrounding area, a characteristic that enhances development potential while minimizing site preparation requirements. The land is enriched by natural greenery and complemented by mature trees, creating a visually appealing environment and providing inherent landscaping value.

Strategically positioned within the heart of Tremithousa village, the property enjoys a highly desirable central location. This placement ensures immediate proximity to essential amenities, public facilities, and key community landmarks, significantly enhancing convenience, accessibility, and overall appeal for both residential development and investment purposes.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Φυσικά Χαρακτηριστικά & Τοποθεσία

Το υπό εξέταση ακίνητο αποτελεί ένα ελκυστικά διαμορφωμένο τεμάχιο γης με σχεδόν ορθογώνιο σχήμα, το οποίο προσφέρει ευελιξία στον σχεδιασμό και βέλτιστη αξιοποίηση της επιφάνειας. Το ανατολικό όριο διαθέτει άμεση πρόσοψη σε ευθύ δρόμο πρόσβασης μήκους περίπου 190 μέτρων, διασφαλίζοντας άνετη και απρόσκοπτη προσβασιμότητα.

Το έδαφος είναι κατά κύριο λόγο επίπεδο και εναρμονισμένο με το υψόμετρο της ευρύτερης περιοχής, χαρακτηριστικό που ενισχύει τις δυνατότητες ανάπτυξης και περιορίζει τις απαιτήσεις προετοιμασίας του χώρου. Η γη καλύπτεται από φυσική βλάστηση και συμπληρώνεται από ώριμα δέντρα, δημιουργώντας ένα ευχάριστο οπτικό περιβάλλον και προσδίδοντας εγγενή αξία διαμόρφωσης τοπίου.

Σε στρατηγική θέση στον πυρήνα του χωριού Τρεμιθούσα, το ακίνητο απολαμβάνει ιδιαίτερα προνομιακή κεντρική τοποθεσία. Η θέση αυτή εξασφαλίζει άμεση εγγύτητα σε βασικές ανέσεις, δημόσιες υποδομές και σημαντικά σημεία αναφοράς της κοινότητας, ενισχύοντας σημαντικά τη λειτουργικότητα, την προσβασιμότητα και τη συνολική ελκυστικότητα τόσο για οικιστική ανάπτυξη όσο και για επενδυτικούς σκοπούς.

Prospects

The subject land, with a total sellable area of approximately **10,028 m²**, presents exceptional development potential and lends itself ideally to transformation into an exclusive gated community. The site can accommodate the construction of luxurious villas or contemporary apartment units, designed to meet modern lifestyle expectations in strong market demand environment.

The development may further be enhanced through the inclusion of premium resident facilities such as a fully equipped gym, sports courts, entertainment and social areas, children's playgrounds, and dedicated pet-friendly zones, creating a holistic living environment that appeals to families, professionals, and investors alike.

In line with planning best practices and to maximise liveability and market value, covered verandas may account for up to **25% of covered area**, providing generous outdoor living spaces that enhance natural light, ventilation, and indoor-outdoor flow—features highly sought after in Mediterranean residential projects.

Additional value can be achieved through thoughtful master planning, landscaped communal areas, secure access control, adequate parking provision, energy-efficient building standards, and sustainable design elements, all of which contribute to increased desirability, higher rental yields and building coefficient, and strong resale potential.

Προοπτικές

Το υπό εξέταση τεμάχιο γης, με συνολική αξιοποιήσιμη επιφάνεια προς πώληση περίπου **10,028 m²**, παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλές προοπτικές ανάπτυξης και ενδείκνυται ιδανικά για τη δημιουργία μιας σύγχρονης, κλειστής οικιστικής κοινότητας. Ο χώρος δύναται να φιλοξενήσει την ανέγερση πολυτελών επαύλεων ή μοντέρνων συγκροτημάτων διαμερισμάτων, σχεδιασμένων ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του σύγχρονου τρόπου ζωής και στις τάσεις μιας δυναμικής αγοράς.

Η επενδυτική ελκυστικότητα του έργου μπορεί να ενισχυθεί περαιτέρω μέσω της ενσωμάτωσης ποιοτικών υποδομών για τους κατοίκους, όπως πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι αναψυχής και κοινωνικών δραστηριοτήτων, παιδότοποι και ειδικά διαμορφωμένες ζώνες φιλικές προς κατοικίδια. Οι παροχές αυτές συνθέτουν ένα ολοκληρωμένο και ελκυστικό περιβάλλον διαβίωσης, κατάλληλο για οικογένειες, επαγγελματίες και επενδυτές.

Στο πλαίσιο βέλτιστων πρακτικών πολεοδομικού σχεδιασμού και με στόχο τη μεγιστοποίηση της λειτουργικότητας και της εμπορικής αξίας, οι καλυμμένες βεράντες δύναται να αντιστοιχούν έως και στο **25% της καλυμμένης δόμησης**. Η πρόβλεψη αυτή επιτρέπει τη δημιουργία άνετων υπαίθριων χώρων, οι οποίοι ενισχύουν τον φυσικό φωτισμό, τον αερισμό και τη συνέχεια μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών χώρων — χαρακτηριστικά ιδιαίτερα περιζήτητα σε οικιστικές αναπτύξεις μεσογειακού χαρακτήρα.

Πρόσθετη υπεραξία μπορεί να επιτευχθεί μέσω προσεκτικού master planning, διαμόρφωσης καλαίσθητων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, εφαρμογής συστημάτων ελεγχόμενης πρόσβασης, επαρκούς πρόβλεψης χώρων στάθμευσης, υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών προδιαγραφών κατασκευής και ενσωμάτωσης στοιχείων βιώσιμου σχεδιασμού. Οι παράγοντες αυτοί συμβάλλουν ουσιαστικά στην αύξηση της ελκυστικότητας του έργου, στη βελτίωση των αποδόσεων μίσθωσης και στη διασφάλιση ισχυρής μεταπωλητικής αξίας.

Visualisation



Απεικόνιση



Valuation - Εκτίμηση

TOTAL AREA	13,713 m ²	€150	€2,056,950
GREEN AREA	20%	2,743 m ²	10,970 m ²
ROADS	15%	2,057 m ²	8,913 m ²
BUILDABLE AREA	90%		8022 m ²

AREA (sq. m)	BUILDING FACTOR	BUILDING AREA (minus green area and roads)	VALUE BUILDABLE	MARKET VALUE
13,713 m ²	90%	8,022 m ²	€255	€2,045,610
			SAY	€2,050,000

The owners are motivated sellers and welcome offers below the estimated valuation for serious buyers

Οι ιδιοκτήτες είναι πρόθυμοι πωλητές και εξετάζουν ευνοϊκά προσφορές χαμηλότερες της εκτιμώμενης αξίας για σοβαρούς αγοραστές.

The adopted value of approximately €2,050,000 is based on a net buildable area of 8,022 m² at a market rate of €255 per buildable square metre, following allowances for green areas and roads . This assessment reflects the plot's favourable physical characteristics and its capacity for efficient residential development. Importantly, the land offers strong future development potential due to its size, layout, and buildable capacity, making it well suited for phased or large-scale residential projects. As Tremithousa continues to attract demand, the property is well positioned to benefit from capital growth, supporting the conclusion that the stated value represents a sound and forward-looking market appraisal.

Η υιοθετημένη αξία των περίπου €2,050,000 βασίζεται σε καθαρή δομήσιμη επιφάνεια 8,022 m², με τιμή αγοράς €255 ανά δομήσιμο τετραγωνικό μέτρο, μετά την αφαίρεση χώρων πρασίνου και οδικού δικτύου. Η εκτίμηση αυτή αντικατοπτρίζει τα ευνοϊκά φυσικά χαρακτηριστικά του τεμαχίου και τη δυνατότητά του για αποδοτική οικιστική ανάπτυξη. Σημαντικό είναι ότι το ακίνητο παρουσιάζει ισχυρές μελλοντικές αναπτυξιακές προοπτικές λόγω του μεγέθους, της διάταξης και της δομήσιμης δυναμικότητάς του, καθιστώντας το ιδιαίτερα κατάλληλο για σταδιακά ή μεγάλης κλίμακας οικιστικά έργα. Καθώς η Τρεμιθούσα συνεχίζει να προσελκύει αυξανόμενη ζήτηση, το ακίνητο βρίσκεται σε ευνοϊκή θέση ώστε να επωφεληθεί από κεφαλαιακή υπεραξία, υποστηρίζοντας το συμπέρασμα ότι η αναφερόμενη αξία αποτελεί μια τεκμηριωμένη και με προοπτική μελλοντικής ανάπτυξης εκτίμηση της αγοράς.



CONTACT US

Email: pavlos@labusiness.co

Contact numbers: 96309866 / 22 550 000

Address: Amathountos 124, Agios Tychonas, Limassol.

Website: <https://labusiness.co/>